

•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trnava

OU-TT-PLO-2022/028133-007

Ing. Jozef Hanzel

23. 11. 2022

Vec

Zverejnenie návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Hlohovec, lokalita Šomod'

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Zverejnenie návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov

Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Hlohovec, lokalita Šomod'

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. O pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

z v e r e j ň u j e

podľa § 11 ods.23 zák. č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Hlohovec, lokalita Šomod', spracované spoločnosťou VRLÁK-PPÚ s.r.o., Pribinova 472/102, Hlohovec

Návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Hlohovec, lokalita Šomod' bude doručený do vlastných rúk každému známemu vlastníkovi pozemkov v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Hlohovec, lokalita Šomod'.

O d ô v o d n e n i e

Pri spracovaní návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. území Hlohovec, lokalita Šomod' (ďalej len „ZUNP“) boli spracovateľom a tunajším úradom využité výsledky predchádzajúcich etáp Projektu pozemkových úprav v kat území Hlohovec, lokalita Šomod'.

Prerokovanie požiadaviek v zmysle §11 ods.18 zákona 330/1991 Zb. bolo vykonané formou zaslaného dotazníka, ktorý bol doručený všetkým známym vlastníkom v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Hlohovec, lokalita Šomod'.

Na základe spracovaných požiadaviek vlastníkov v dotazníkoch, schválených Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav a miestnych podmienok sa na rokovaní dňa 13.10.2022 dohodol s predstavenstvom Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav kat. území Hlohovec, lokalita Šomod' návrh ZUNP, ktorý je predložený na zverejnenie. Návrh ZUNP sa zároveň doručí známym vlastníkom v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav kat. území Hlohovec, lokalita Šomod' do vlastných rúk.

P o u č e n i e

Proti návrhu ZUNP je možné podať námietku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor.

ZUNP sú v zmysle §11 ods. 23 zákona 330/1991 Zb. platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú pozemkové úpravy povolené alebo nariadené. Za súhlas s návrhom zásad sa v zmysle §11 ods.23 zákona 330/1991 Zb. považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo je námietka neopodstatnená.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa zverejnenie návrhu ZUNP doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa verejná vyhláška zverejní na dočasnej úradnej tabuli OÚ Trnava, PLO na Mestskom úrade v Hlohovci.

1. príloha

Ing. Pavol Trokan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TT-PLO-2022/028133-007

Mesto Hlohovec, M.R.Štefánika 1, 920 01 Hlohovec 1
Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

PROJEKT JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV V ČASTI KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA HLOHOVEC, LOKALITA ŠOMOĎ

ZÁSADY UMIESTNENIA NOVÝCH POZEMKOV (ZUNP)

Návrh

A. Zásady vyplývajúce zo zákona

1. JPÚ sú vykonávané z dôvodu, došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav (§ 2 ods. 1 písm. b) zákona), špecifikácia postupov v uvedenom type jednoduchých pozemkových úprav je v § 8c zákona.
2. Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietať výsledky doterajšieho konania. (§ 6 ods. 4 zákona)
3. Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú; vyrovnanie patrí aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov. (§ 11 ods. 1 zákona)
4. Nové pozemky majú byť svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami. (§ 11 ods. 3 zákona)
5. Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje desať percent hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri vzniku rozdielnej hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav si môžu vlastníci určiť rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov až do výšky 25 % v zásadách umiestnenia nových pozemkov. Pri celkovej výmere do 200 m² sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka. (§ 11 ods. 4 zákona)
6. Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 5 % výmery pôvodných pozemkov po odpočítaní podielu pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri celkovej výmere do 200 m² sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka. (§ 11 ods. 5 zákona)
7. Ak s tým vlastník súhlasí, nemusia byť pri vyrovnaní dodržané kritériá uvedené v odseku 3 § 11 zákona. (§ 11 ods. 6 zákona)
8. Ak s tým vlastník súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, v celkovej výmere vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav do 400 m² vrátane trvalých porastov na nich, sa poskytne v peniazoch. (§ 11 ods. 8 zákona) Vyrovnanie v peniazoch sa podľa § 8d ods. 5 zákona vykoná medzi vlastníkom pozemkov a Ing. Richardom Sojárom (= žiadateľ o JPÚ) v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania JPÚ.
9. Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka v písomnej forme. Po doručení tohto súhlasu okresnému úradu nemožno súhlas odvolať. Pozemky, za ktoré žiada vlastníka vyrovnanie v peniazoch podľa odsekov 8 až 10 zákona, sa nesmú previesť ani zaťažiť. Na návrh okresného úradu správa katastra vyznačí poznámku o zákaze vlastníka nakladať s týmito pozemkami. Ak je pozemok zaťažený právami

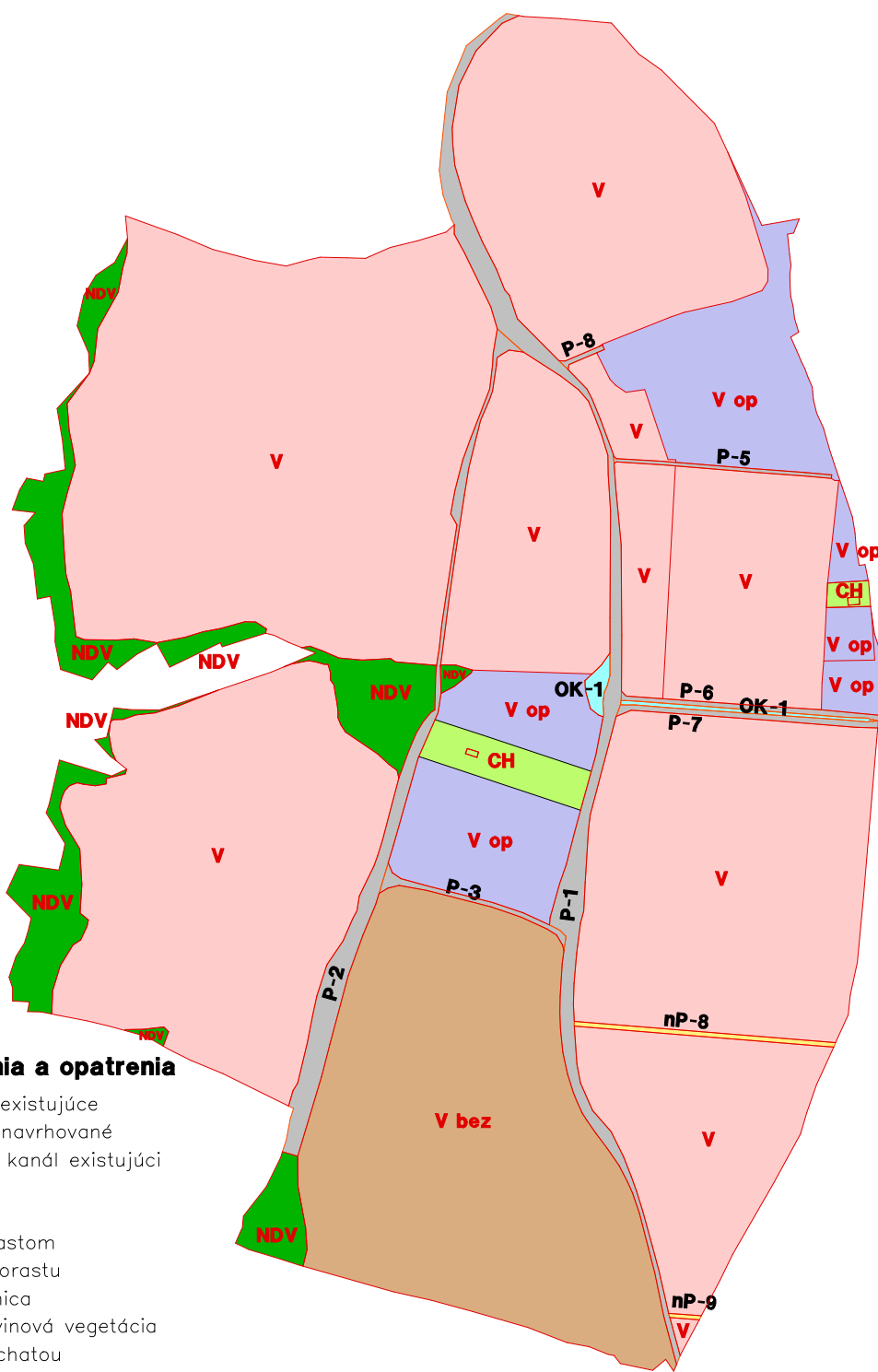
tretích osôb, ktoré prechodom vlastníckeho práva nezanikajú, vyplatí sa vyrovnanie vlastníkovi po zohľadnení práv tretích osôb, ktoré na pozemku viaznu, o čom sa vlastník písomne upovedomí. Ak ide o pozemok s nezisteným vlastníkom, Slovenský pozemkový fond alebo správca môže súhlasiť s vyrovnaním v peniazoch. (§ 11 ods. 11 zákona)

10. Na účel pozemkových úprav môže okresný úrad rozhodnutím podľa § 14 ods. 4 zriadiť alebo zrušiť iné vecné právo k pozemku. Pri zriadení iného vecného práva okresný úrad určí mieru zohľadnenia ujmy v rozdeľovacom pláne. (§ 11 ods. 12 zákona)
11. Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu alebo ostatnú pôdu vo výmere do 400 m², ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, zlúčia sa do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel. Pri zlučovaní pozemkov do týchto celkov sa dbá na to, aby nedochádzalo k zlučovaniu spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, so spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond alebo správca. Pri určení druhu pozemku na novom pozemku sa vychádza z prevažujúceho druhu pozemku pôvodného pozemku: hodnota trvalého porastu sa pri tom nezohľadňuje. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 400 m², ak ide o pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia alebo ak sa z celkovej výmery vlastníka vytvárajú samostatné susedné pozemky oddelené hranicou druhu pozemku, alebo ak nie je možné vytvoriť väčší pozemok z dôvodu členitosti terénu alebo ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. h) až k). (§ 11 ods. 15 zákona) Minimálna výmera samostatného nového pozemku na poľnohospodárskej pôde je 400 m².

B. Zásady dohodnuté s účastníkmi JPÚ

12. Pozemky na spoločné zariadenia a opatrenia – cestné komunikácie (poľné cesty) a vodohospodárske opatrenia (odvodňovací kanál) v zmysle ustanovení platných Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia sa použijú pôvodné neknižované pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF, pozemky vo vlastníctve žiadateľa o povolenie JPÚ – Ing. Richarda Sojáka.
13. Obvod JPÚ je rozdelený do nasledovných lokalít : 1. vinica s porastami viniča s opornou konštrukciou (v mape ZUNP označený ako V), 2. vinica bez porastov (v mape ZUNP označený ako V bez), 3. opustená vinica (v mape ZUNP označený ako V op), 4. nelesná drevinová vegetácia (v mape ZUNP označený ako NDV), 5. pozemky s chatou (v mape ZUNP označený ako CH).
14. Zhotoviteľ JPÚ bude pri návrhu nového stavu postupovať takto :
 - a) každý vlastník – fyzická osoba - sa preukáže platným občianskym preukazom, v prípade splnomocnenca v súlade s § 6 ods. 6 zákona aj splnomocnením na zastupovanie s úradne osvedčeným podpisom splnomocniteľa (ak ho už v minulosti nedoložil správnomu orgánu). Vlastník, právnická osoba, sa preukáže dokladom osvedčujúcim právnu subjektivitu s preukázaním, že prítomný zástupca je štatutárnym zástupcom s právom rozhodovať,
 - b) každému vlastníkovi sa vypočíta výška jeho nároku z výmery pôvodných pozemkov v štruktúre podľa umiestnenia v jednotlivých lokalitách,
 - c) na základe výpočtu podľa obmedzujúcich kritérií sa určí počet nových pozemkov, prípadne, ak vlastník, ktorý nespĺňa podmienku pridelenia jedného nového pozemku, bude umiestnený ako spoluvlastník v novom pozemku v spoluvlastníckom podiele,
 - d) vlastníci, ktorých práva vo veci JPÚ vykonáva Slovenský pozemkový fond (pozemky vo vlastníctve štátu a nezistení vlastníci), budú umiestňovaní v samostatných nových pozemkoch, pokiaľ možno vedľa seba podľa nároku a v prípade, ak nebudú mať nárok na samostatný nový pozemok, tak budú umiestňovaní v nových pozemkoch v spoluvlastníckom podiele,
 - e) prednosť v umiestnení vlastníctva na požadované miesto určuje väčšia výmera vlastníctva v obvode JPÚ a vlastníctvo k porastom viniča s opornou konštrukciou.

15. Na prerokovanie návrhu umiestnenia nových pozemkov podľa § 12 ods. 6 zákona budú vlastníci pozývaní v poradí podľa veľkosti ich vlastníctva, od najväčšieho nároku po najmenší. Pozvaný vlastník, ktorý nepríde na toto prerokovanie v určenom termíne stratí výhodu prednostného výberu umiestnenia svojich nových pozemkov a bude opätovne písomne pozvaný v novom termíne, ak sa nedohodne inak so zhotoviteľom.
16. Pri umiestňovaní nových pozemkov, pokiaľ to bude možné, môžu byť v prípade záujmu vlastníkov rešpektované príbuzenské vzťahy, resp. partnerské vzťahy a nové pozemky sa budú umiestňovať podľa ich požiadaviek.
17. Vlastníkom sa odporúča, aby po schválení týchto ZUNP o akejkoľvek zmene svojho vlastníctva v obvode JPÚ písomne informovali správny orgán.
18. Písomne oznámené zmeny vo vlastníctve k pôvodným pozemkom budú v novom stave zhotoviteľom rešpektované do času, kedy dôjde k prerokovaniu návrhu umiestnenia nových pozemkov podľa § 12 ods. 6 zákona s prvým pozvaným účastníkom JPÚ, ak sa písomne nedohodne inak so zhotoviteľom.
19. V prípade vzájomne si odporujúcich požiadaviek účastníkov konania je zhotoviteľ oprávnený navrhnúť usporiadanie pozemkov v danom mieste po prerokovaní a dohode s účastníkmi konania, so správnym orgánom, s predstavenstvom ZÚJPÚ a v súlade so schválenými ZUNP.
20. Ak pri umiestňovaní nových pozemkov dôjde k rôznym nezhodám (sporom) medzi vlastníckmi, prípadne pri potrebe individuálneho riešenia rôznych situácií, rozhodne o riešení predstavenstvo ZÚJPÚ na svojom zasadnutí za prítomnosti dotknutých vlastníkov a správneho orgánu, a to hlasovaním alebo žrebom.
21. Vlastníci sa dohodli, že rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov môže byť až do výšky 25 %.
22. Žiadosť o vyrovnanie v peniazoch za pozemky v obvode JPÚ môže vlastník podať do ukončenia prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode JPÚ.



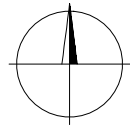
Legenda

Spoločné zariadenia a opatrenia

- P-2,3,5/25 – poľné cesty existujúce
- nP-4,3,0/25 – poľné cesty navrhované
- OK-1 – odvodňovací kanál existujúci

Lokality

- V – vinica s porastom
- V bez – vinica bez porastu
- V op – opustená vinica
- NDV – nelesná drevinová vegetácia
- CH – pozemok s chatou



Zhotoviteľ VRLÁK–PPÚ, s.r.o. Pribinova 471/102 920 01 Hlohovec IČO: 51440148, DIČ: 2120711692		Kraj <i>Trnavsky</i>	Okres <i>Hlohovec</i>	Obec <i>Hlohovec</i>	
		Katastrálne územie <i>Hlohovec</i>	Názov projektu pozemkových úprav <i>PJPÚ Hlohovec, lok.Šomod'</i>		Správny orgán <i>PLO OÚ Trnava</i>
		Názov etapy Zásady umiestnenia nových pozemkov (ZUNP)			Začiatok prác <i>marec 2021</i>
		Názov grafickej časti Mapa ZUNP			Koniec prác <i>október 2022</i>
Vyhotovil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil	
Dňa : <i>13.10.2022</i>	Meno a priezvisko : <i>Ing.Lubomír Vrťák</i>	Dňa : <i>13.10.2022</i>	Meno a priezvisko : <i>Ing.Lubomír Vrťák</i>	Dňa : <i>13.10.2022</i>	Meno a priezvisko : <i>Ing.Jaroslav Režnák</i>
Súradnicový systém		Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa §25a zákona č.330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa §7 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Výškový systém					
Mierka					
Formát					
Číslo čast/počet častí					
<i>1/1</i>		OU-TT-PLO-2022/028133-0146647/2022-P001			
Pečiatka a podpis					

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Zverejnenie návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Hlohovec, lokalita Šomod']
Identifikátor: OU-TT-PLO-2022/028133-0146647/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 24.11.2022 05:50:10
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 24.11.2022 05:50:30
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2022/028133-0146647/2022

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 24.11.2022 05:50:10
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 24.11.2022 05:50:30
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2022/028133-0146647/2022-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Jozef Hanzel
Funkcia alebo pracovné zaradenie: štátny radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 24.11.2022
Podpis a pečiatka: